



# ALTOS DE ARENALES

ARENALES 272 - RAFAELA



# Ubicación estratégica, Altos de Arenales esta cerca de todo

Altos de Arenales está cerca de todo lo que ud. necesita, puede ir caminando a la Plaza 25 de Mayo, a la Municipalidad, al principal centro comercial, a la zona de bancos, a centros médicos, a supermercados, a teatros, estaciones de servicio, con rápido acceso a los principales bulevares de la ciudad.

## REFERENCIAS

- 1) Plaza 25 de Mayo
- 2) Municipalidad de Rafaela
- 3) Banco Santa Fe
- 4) Correo Argentino
- 5) Clínica Parra
- 6) Estación de servicio
- 7) Supermercado

Arenales 272



Comodidad. Cercanía. Conveniencia.



# Solidez y respaldo

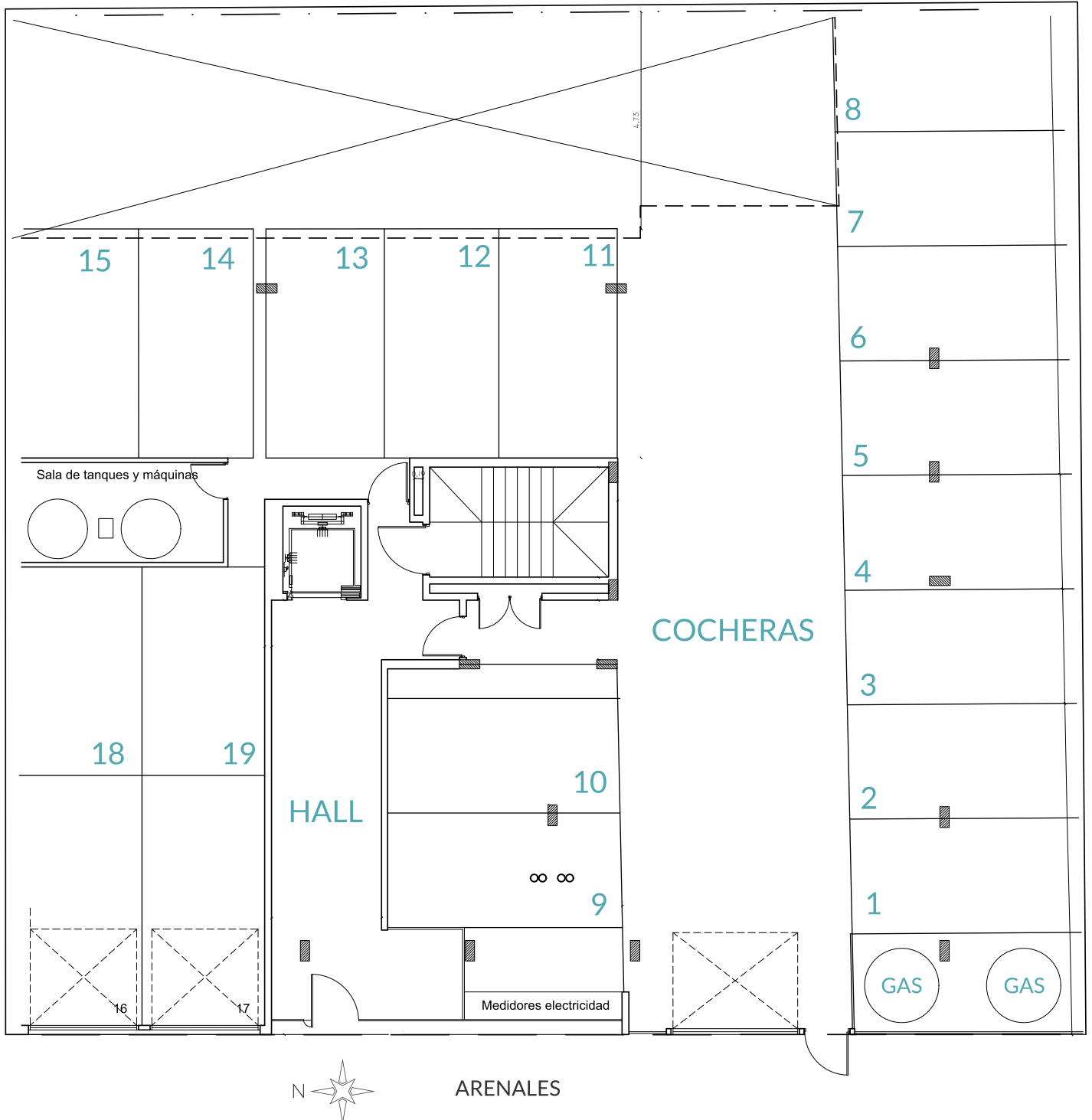
**Los mejores  
profesionales**  
trabajando  
en equipo.

Marco Inversiones es un grupo argentino que inicia sus operaciones en el año 2004, con un alto grado de especialización en administrar e invertir fondos propios y de terceros, focalizándose en el mercado inmobiliario y que acumula más de 35,000 m2 construidos en diferentes proyectos a lo largo de nuestro país.

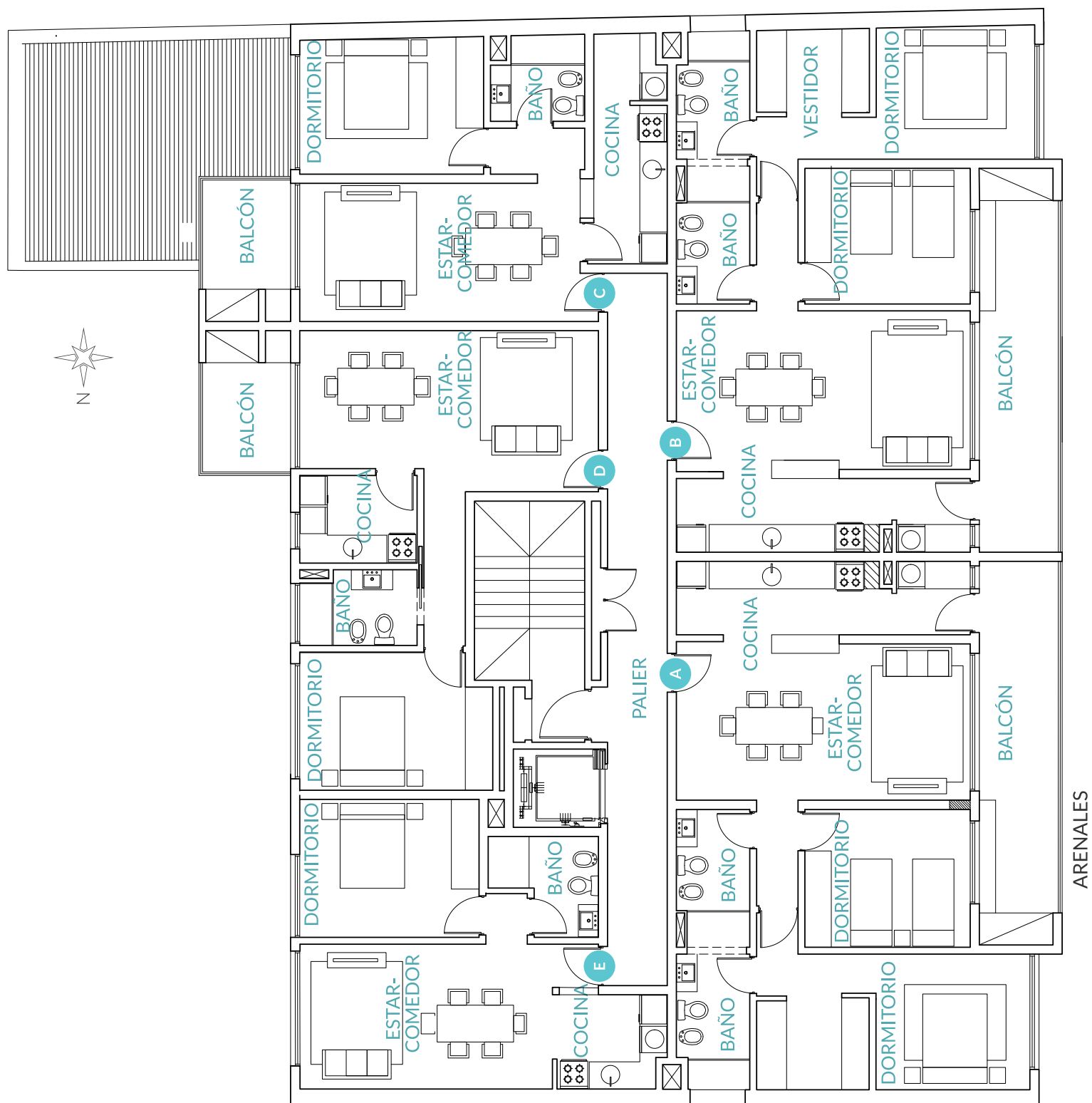
El Diseño arquitectónico y la dirección técnica estará a cargo del estudio BKV Arquitectos, trabajando en conjunto con el escribano Martín Peretti y la asesoría legal del Estudio Frenquelli, para lograr un alto grado de especialización y asegurar el éxito del proyecto.



# PLANTA BAJA



# PLANTA 1°, 2° y 3° PISO





**ALTOS  
DE ARENALES**

ARENALES 272 - RAFAELA

# Construcción única

Porque los detalles  
importan

## **Nivel, elegancia y distinción a sus pies**

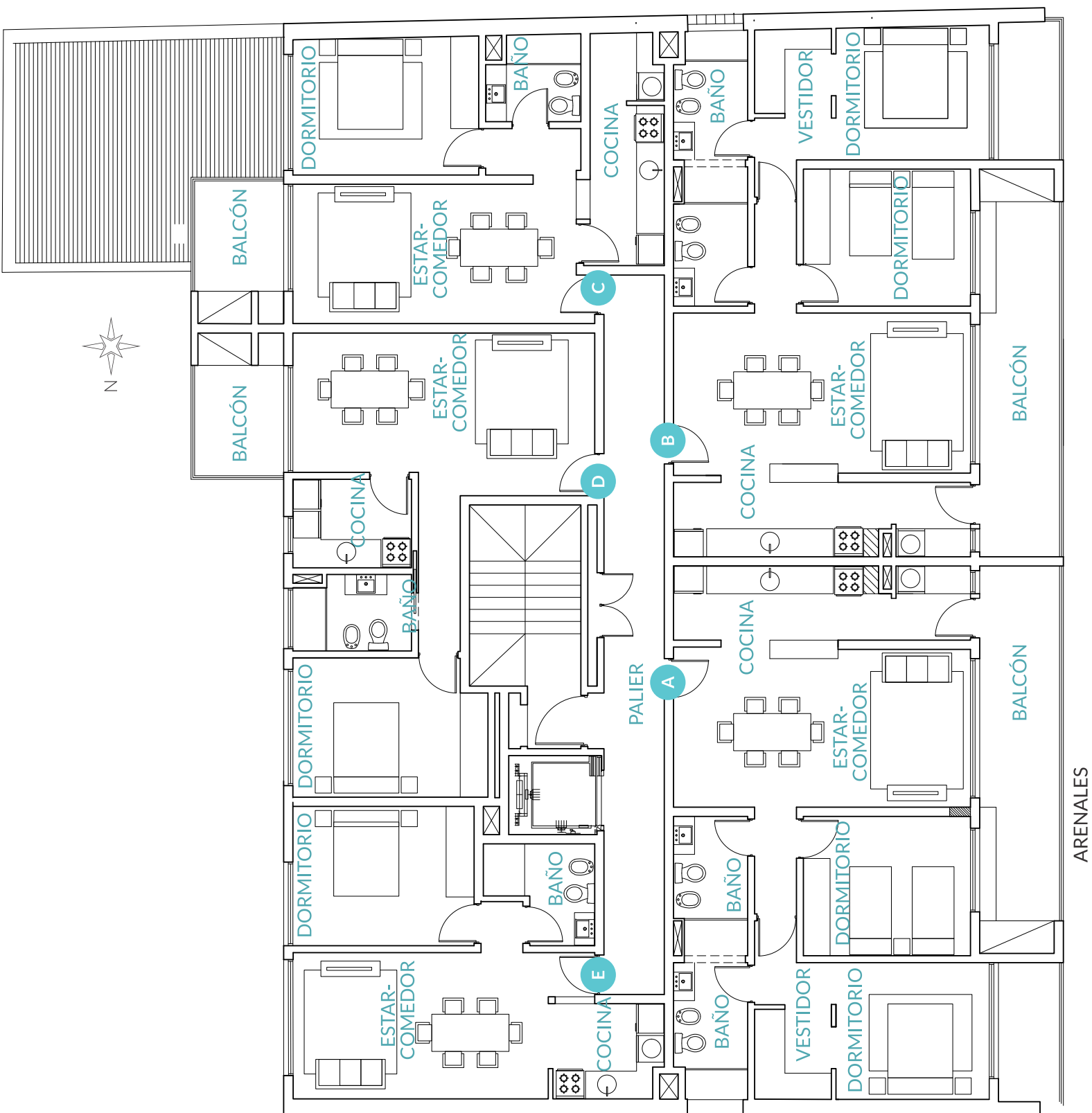
- Carpintería exterior de grandes ventanales de aluminio anodizado.
- Agua caliente central (sistema solar).
- Equipos de aire acondicionado frío/calor.
- Cocinas totalmente equipadas, con lavadero.
- Mesadas de granito/mármol en cocinas y baños.
- Pisos de porcelanato y madera flotante en dormitorios.
- Baños con mayor amplitud.
- Dormitorio principal en suite c/vestidor.
- Parrillas individuales.

## **Usted podrá disfrutar en Altos de Arenales de:**

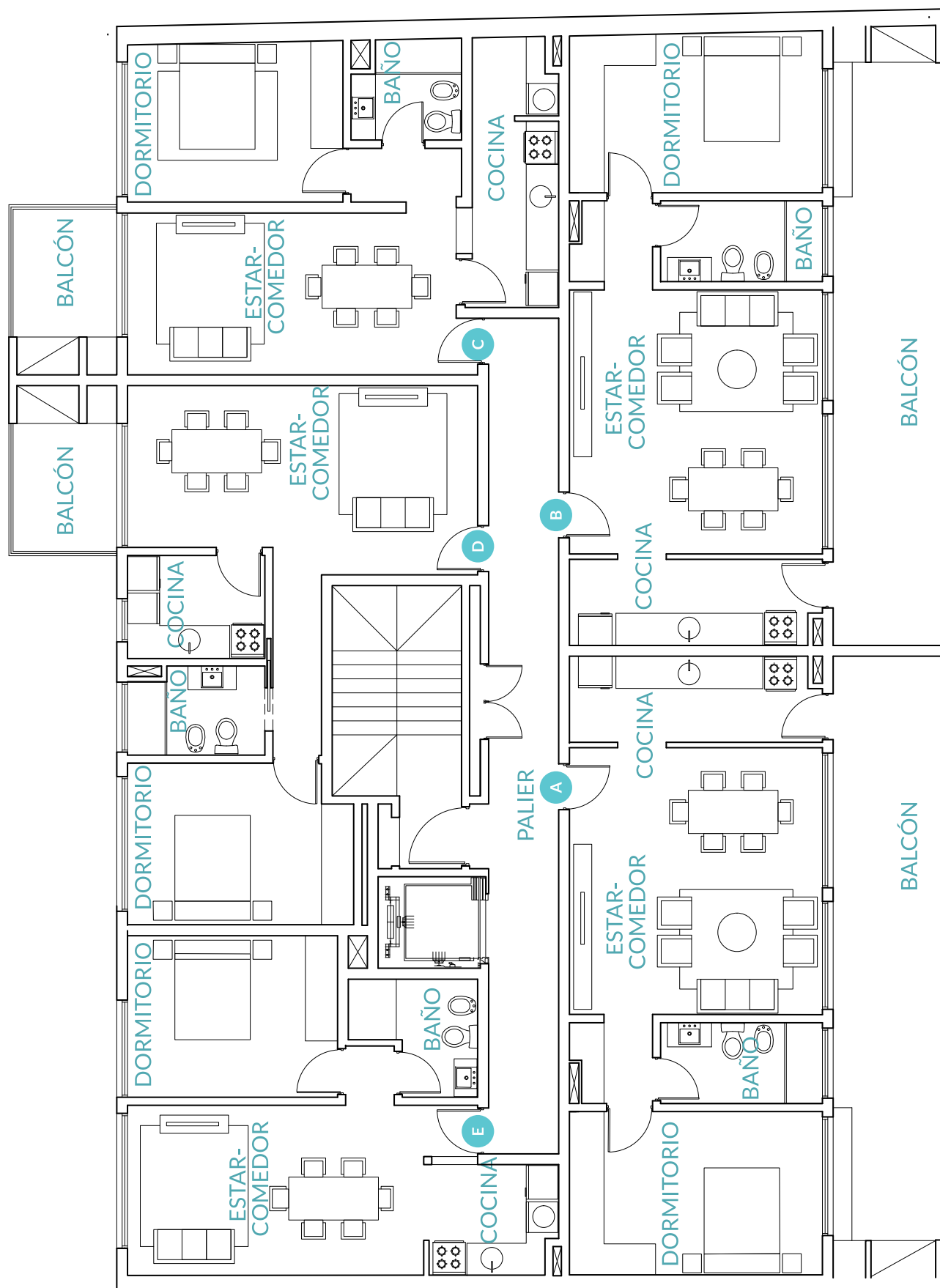
- Sistema de vigilancia por cámaras de alta definición.
- Hall de ingreso con detalles de elegancia y distinción.
- Rampa de acceso.
- Ascensor automático totalmente en acero inoxidable.
- Portón de ingreso de autos automatizado con control remoto.
- Sistema de agua caliente centralizado mediante energía termosolar.
- Piscina climatizada, con Solarium.
- Espacio Gourmet (asador y pérgola).



# PLANTA 4° PISO



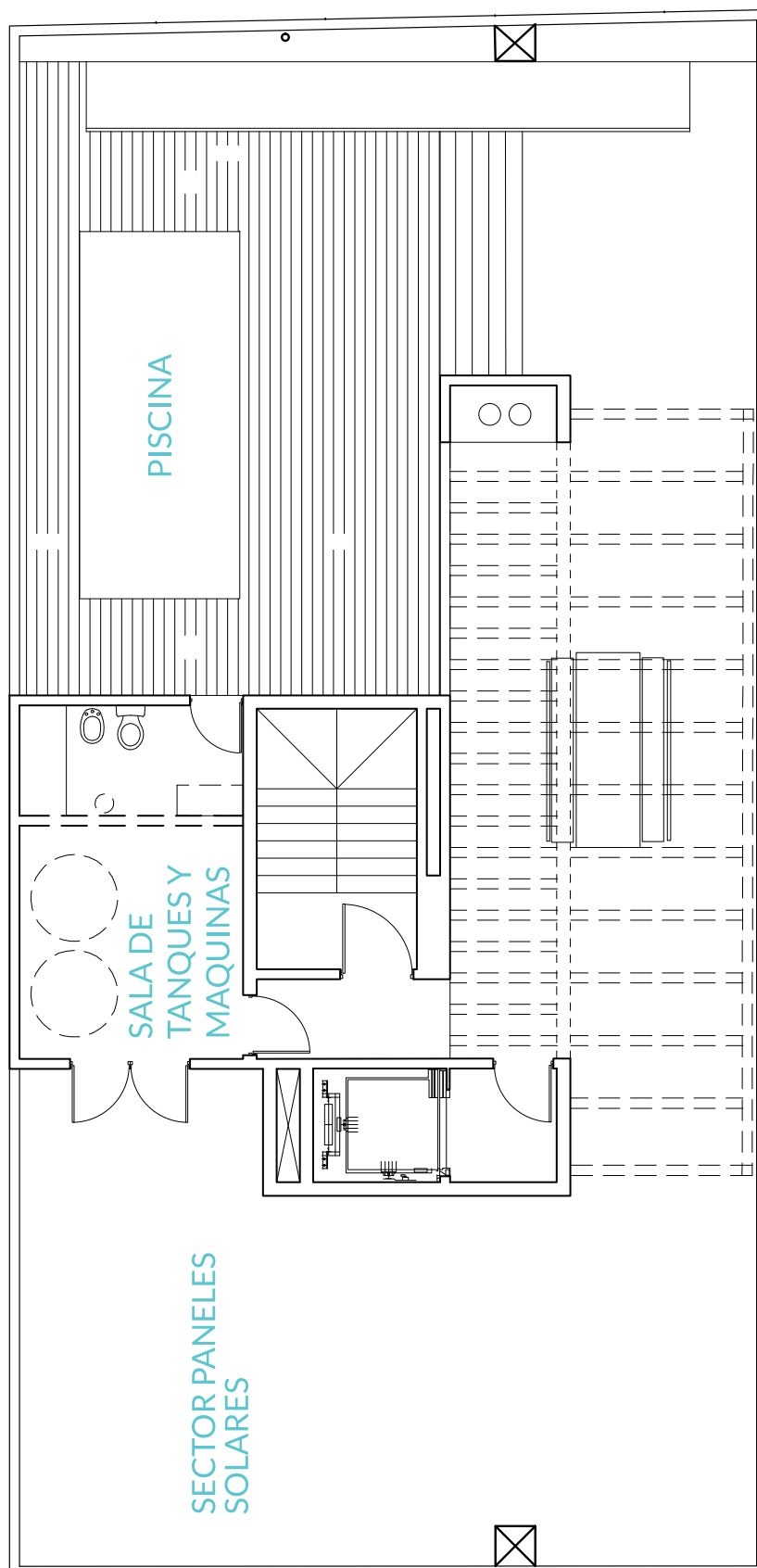
# PLANTA 5° PISO



ARENALES



# PLANTA 6° PISO TERRAZA



# Tu hogar con altura

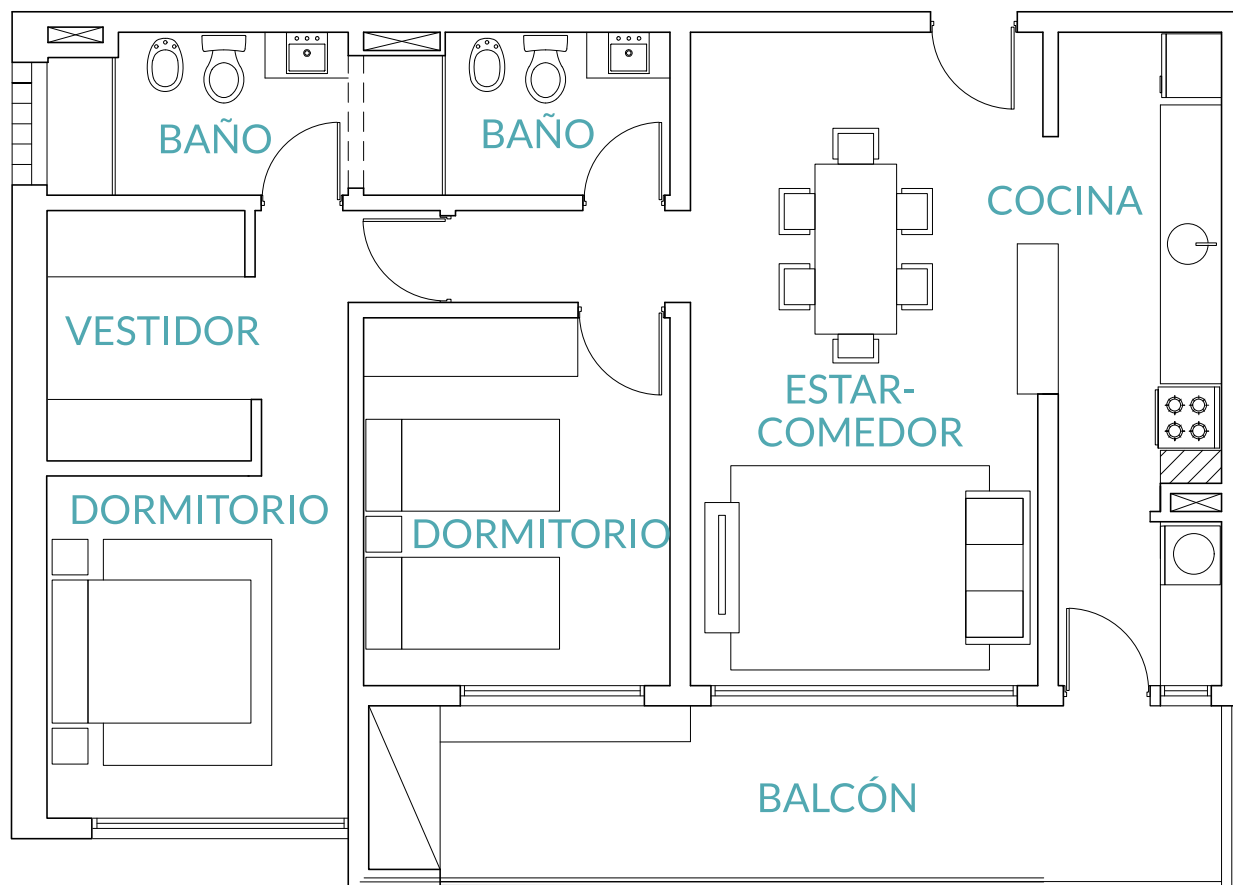


## TIPO A // FRENTE

PLANTA 1º, 2º y 3º PISO

Sup. cubierta: 83.24 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 15.00 m<sup>2</sup>



COCINA + LAVADERO: 1.60 M X 6.40 M

ESTAR-COMEDOR: 3.45 M X 6.40 M

BAÑO: 1.60 M X 3.00 M

DORMITORIO: 3.00 M X 3.60 M

DORMITORIO PRINCIPAL:

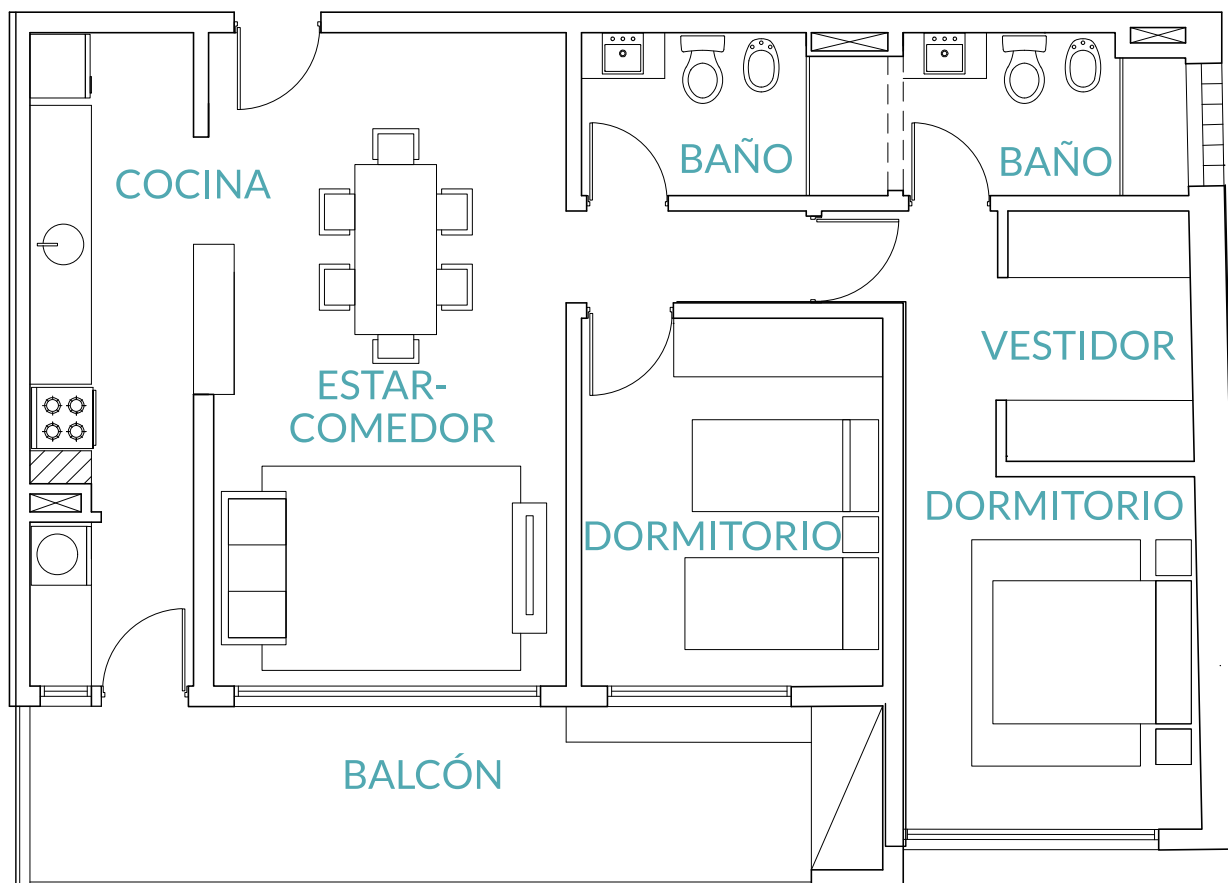
- DORMITORIO: 2.95 M X 3.35 M
- VESTIDOR: 2.00 M X 2.45 M
- BAÑO: 1.60 M X 2.95 M
- BALCÓN: 7.65 X 1.80 M (SIN ASADOR)

# TIPO B // FRENTE

PLANTA 1°, 2° y 3° PISO

Sup. cubierta: 82.87 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 15.00 m<sup>2</sup>



COCINA + LAVADERO: 1.60 M X 6.40 M

ESTAR-COMEDOR: 3.50 M X 6.40 M

BAÑO: 1.60 M X 3.00 M

DORMITORIO: 2.95 M X 3.60 M

DORMITORIO PRINCIPAL:

- DORMITORIO: 2.92 M X 3.45 M

- VESTIDOR: 1.90 M X 2.45 M

- BAÑO: 1.60M X 2.80 M

- BALCÓN: 7.65 X 1.80 M (SIN ASADOR)





## TIPO C // CONTRAFRENTE

PLANTA 1º, 2º, 3º, 4º Y 5º PISO

Sup. cubierta: 51.45 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 6.50 m<sup>2</sup>

COCINA + LAVADERO:

1.60 M X 5.00 M

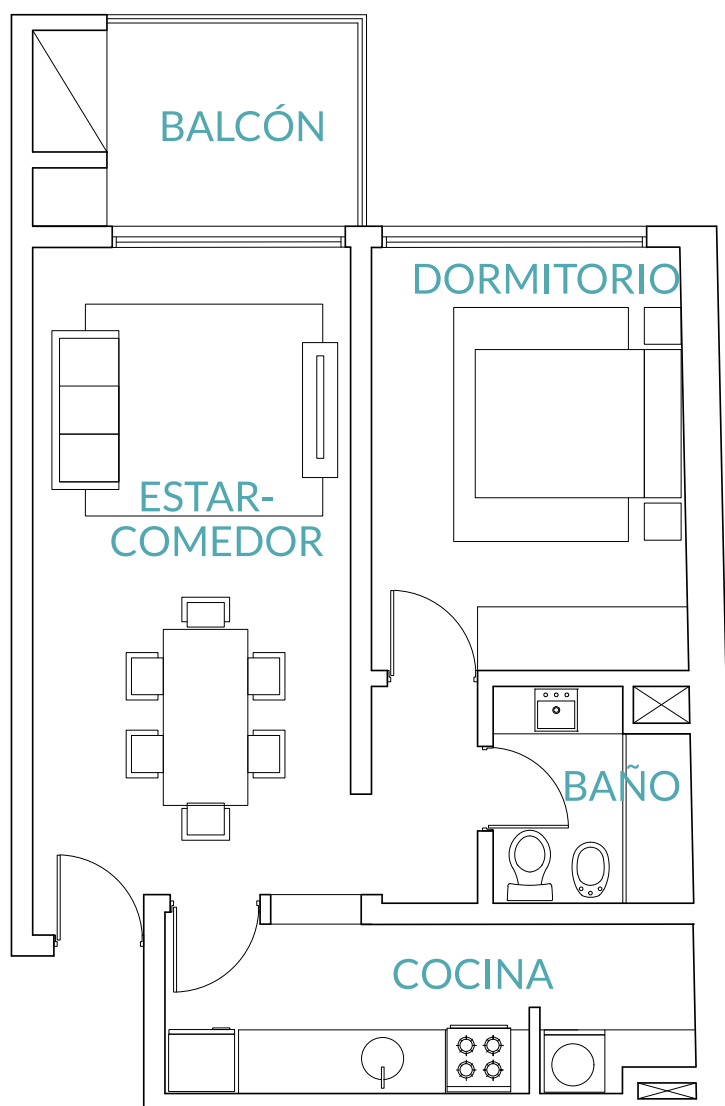
ESTAR-COMEDOR:

3.00 M X 6.10 M

BAÑO: 1.90 M X 2.05 M

DORMITORIO: 2.90 M X 4.00 M

BALCÓN: 2.45 X 2.00 (SIN ASADOR)



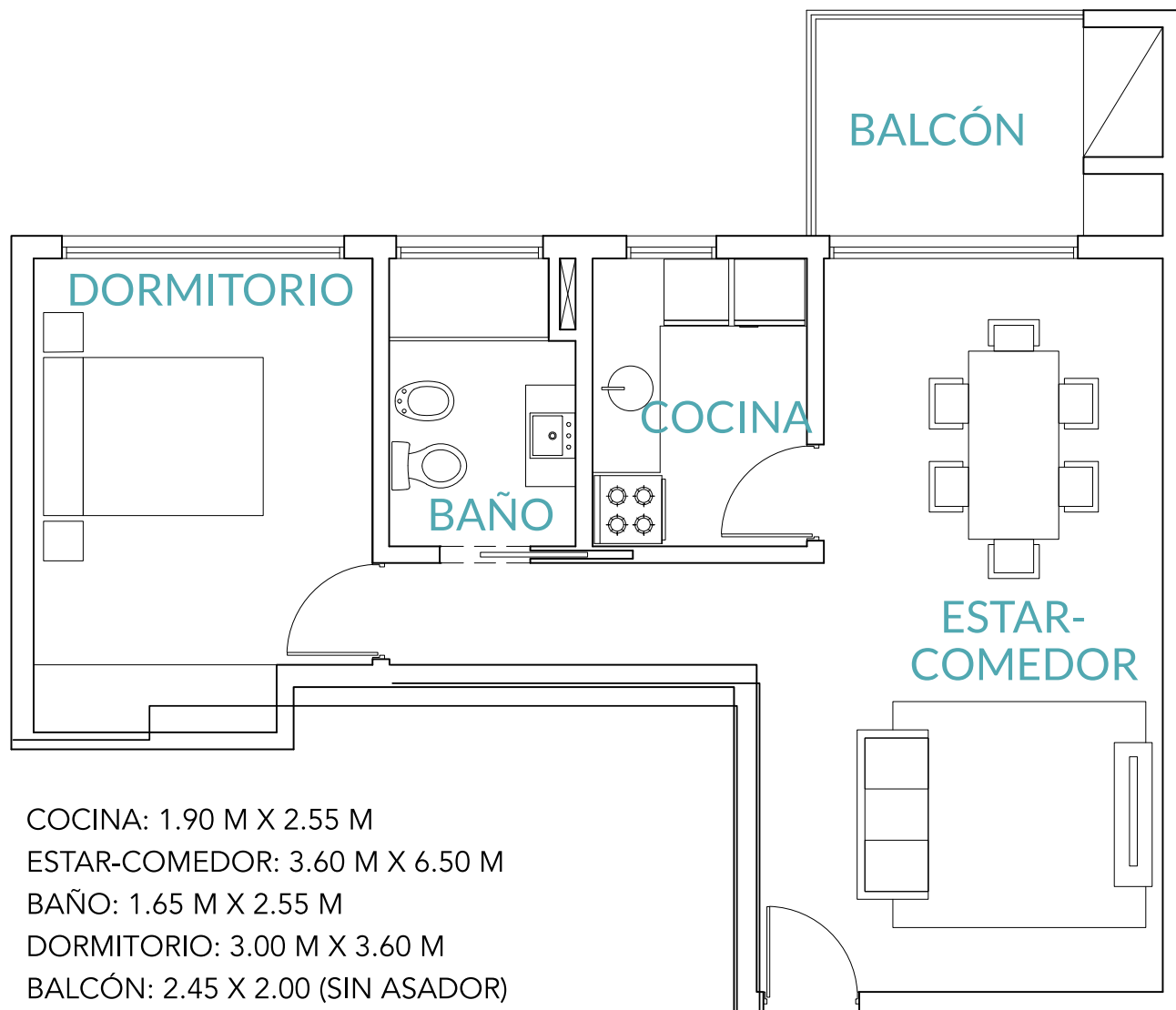


## TIPO D // FRENTE

PLANTA 1°, 2°, 3°, 4° Y 5° PISO

Sup. cubierta: 52.00 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 6.50 m<sup>2</sup>



Un estilo de vida.  
Disfrute Altos de Arenales.



## TIPO E // CONTRAFRENTE

PLANTA 1°, 2°, 3°, 4° Y 5° PISO

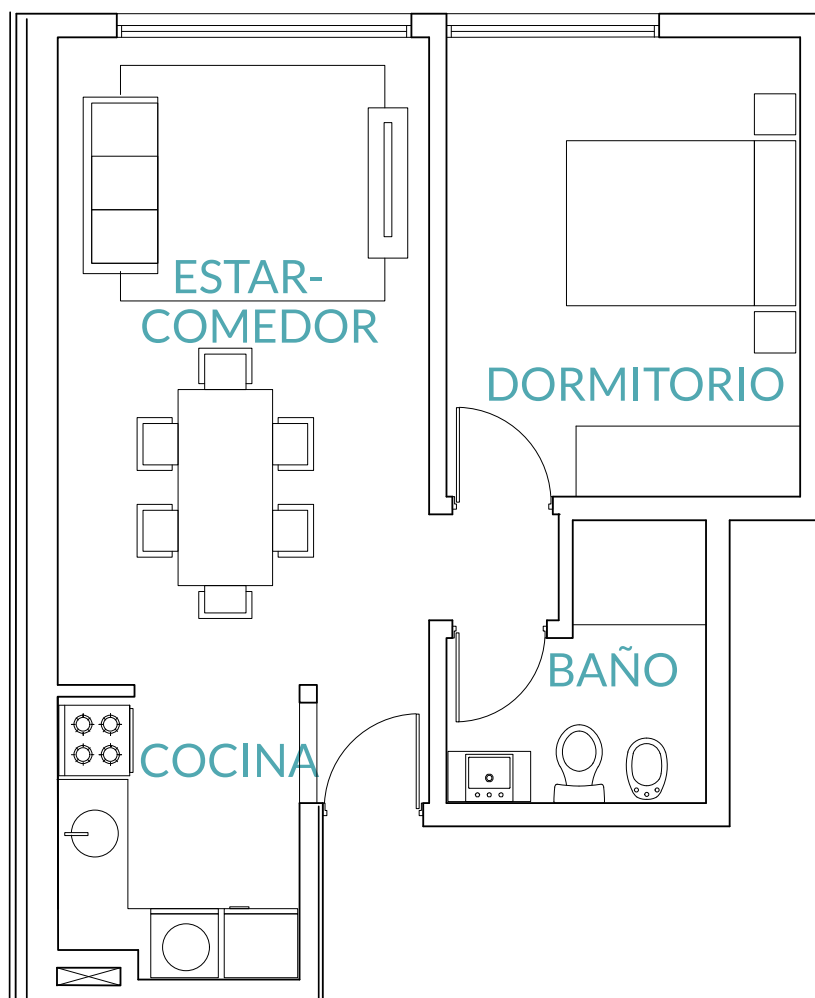
Sup. cubierta: 45.95 m<sup>2</sup>

COCINA: 2.05 M X 2.40 M

ESTAR-COMEDOR: 5.50 M X 3.15 M

BAÑO: 2.20 M X 2.40 M

DORMITORIO: 3.90 M X 3.00 M



# Tu hogar con altura



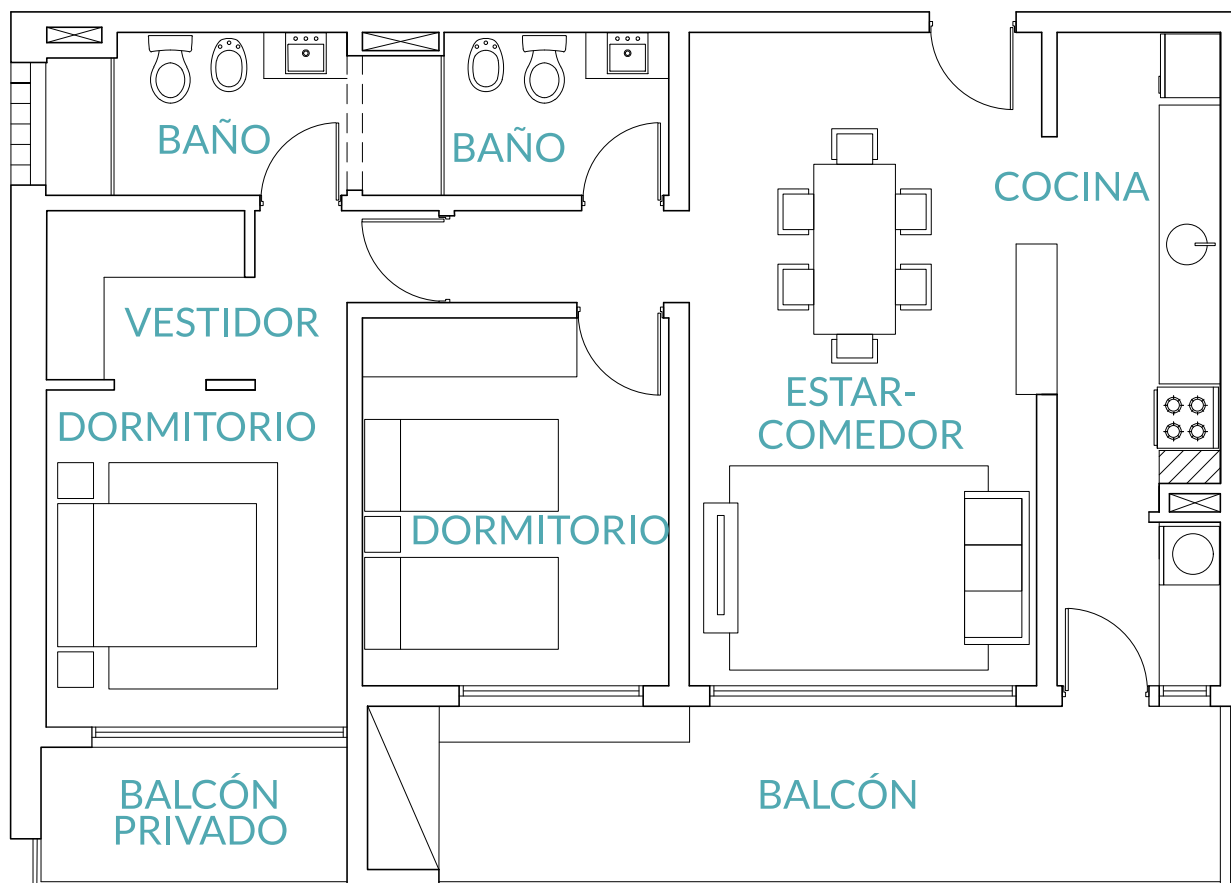


## TIPO A1 // FRENTE

PLANTA 4º PISO

Sup. cubierta: 80.36 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 15.00 m<sup>2</sup>



COCINA + LAV.: 1.60 M X 6.40 M

ESTAR-COMEDOR: 3.40 M X 6.40 M

BAÑO: 1.60 M X 3.00 M

DORMITORIO: 3.00 M X 3.60 M

DORMITORIO PRINCIPAL:

- DORMITORIO: 2.95 M X 3.30 M
- VESTIDOR: 1.60 M X 2.95 M
- BAÑO: 1.60M X 2.95 M
- BALCÓN: 7.65 X 1.80 M (SIN ASADOR)
- BALCÓN PRIVADO: 3.00 X 1.40 M

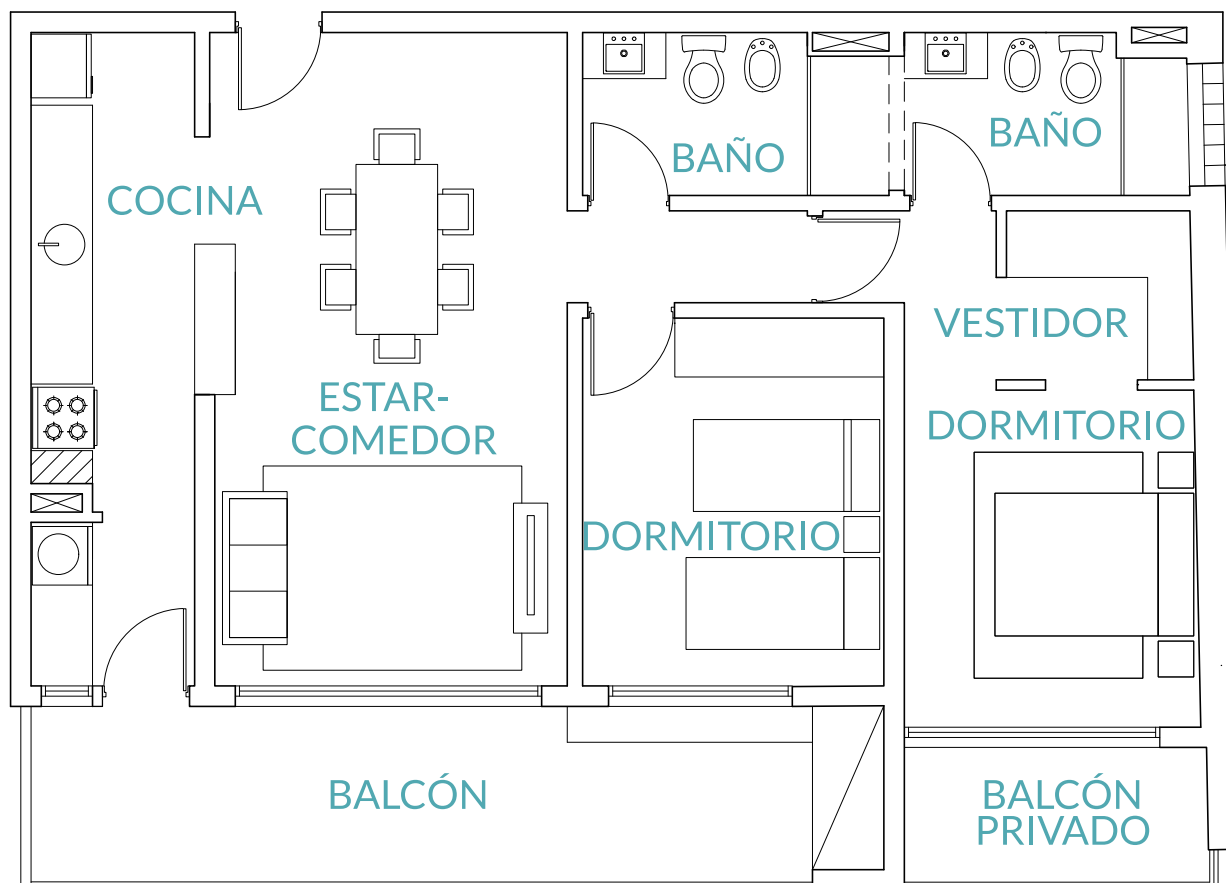


# TIPO B1 // FRENTE

PLANTA 4° PISO

Sup. cubierta: 80.00 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 15.00 m<sup>2</sup>



COCINA + LAVADERO: 1.60 M X 6.40 M

ESTAR-COMEDOR: 3.50 M X 6.40 M

BAÑO: 1.60 M X 3.00 M

DORMITORIO: 2.95 M X 3.60 M

DORMITORIO PRINCIPAL:

- DORMITORIO: 2.90 M X 3.30 M
- VESTIDOR: 1.80 M X 1.65 M
- BAÑO: 1.60 M X 2.80 M
- BALCÓN: 7.65 X 1.80 M (SIN ASADOR)
- BALCÓN PRIVADO: 2.95 X 1.40 M



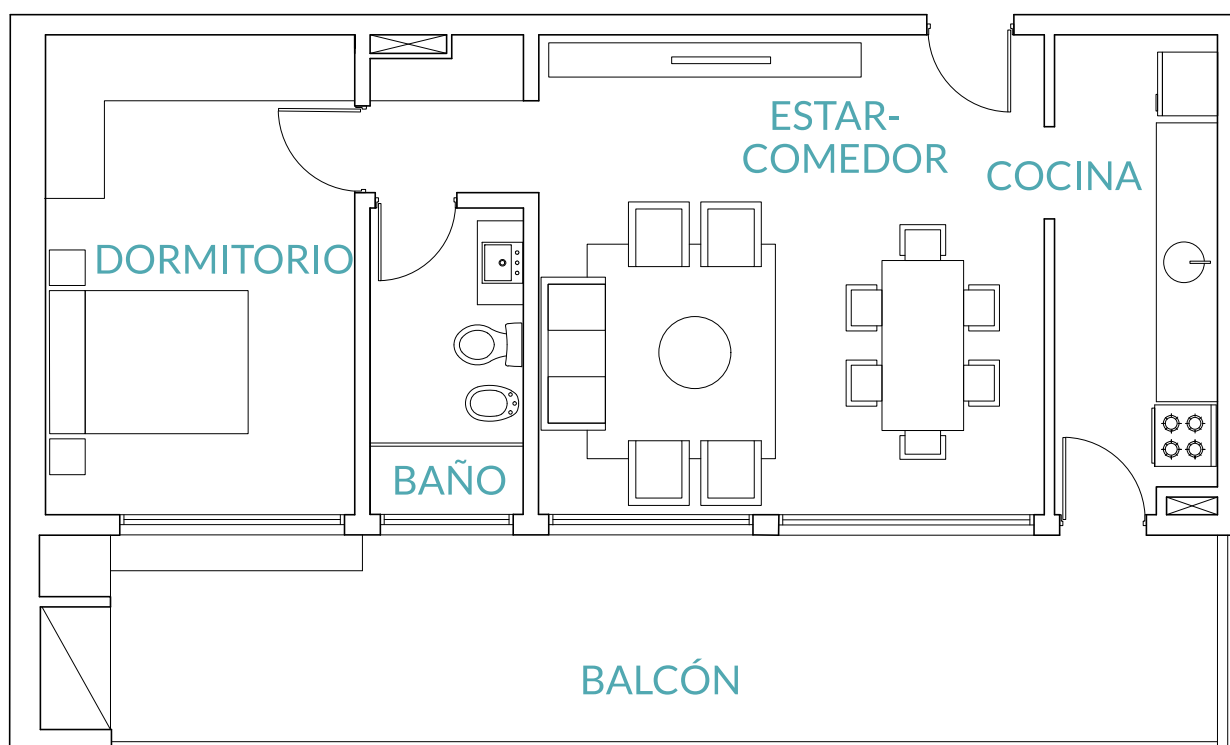


## TIPO A2 // FRENTE

PLANTA 5° PISO

Sup. cubierta: 59.00 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 24.50 m<sup>2</sup>



COCINA: 1.60 M X 4.70 M

ESTAR-COMEDOR: 4.95 X 4.70 M

BAÑO: 1.50 M X 3.00 M

DORMITORIO: 3.00 M X 4.70 M

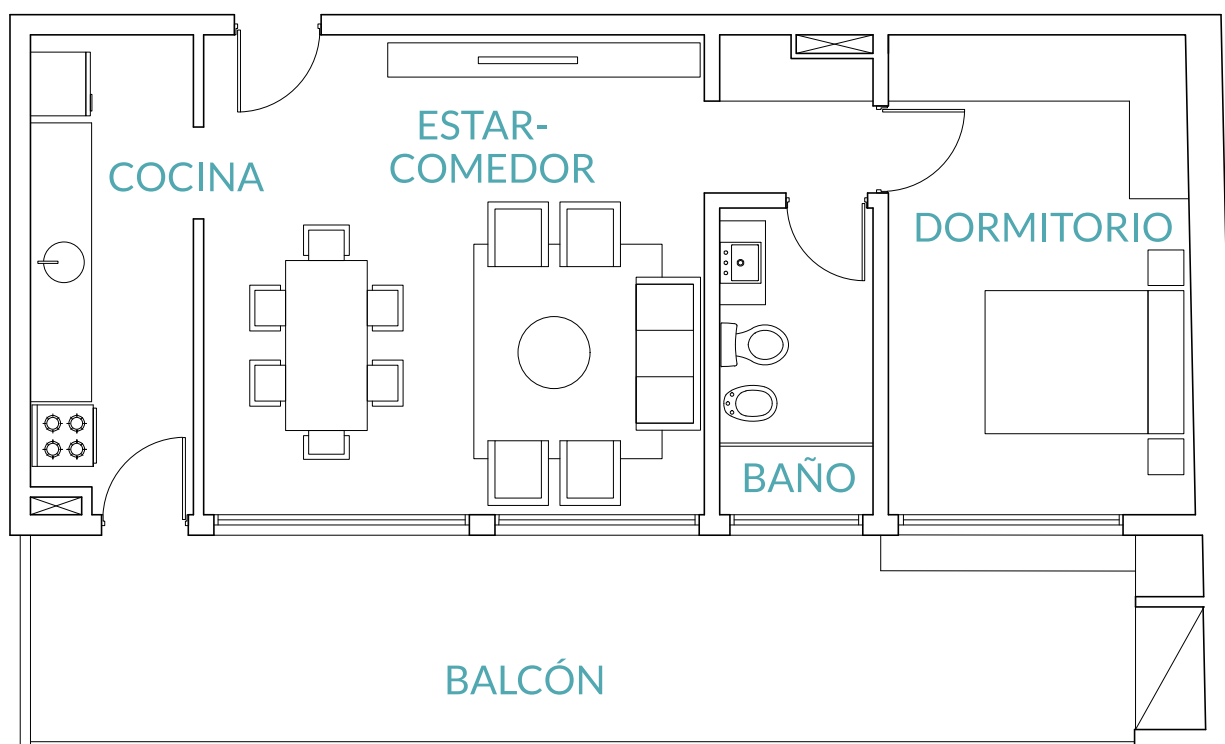
BALCÓN: 10.80 X 2.10 (SIN ASADOR)

# TIPO B2 // FRENTE

PLANTA 5° PISO

Sup. cubierta: 58.30 m<sup>2</sup>

Sup. balcón: 24.50 m<sup>2</sup>



COCINA: 1.60 M X 4.70 M

ESTAR-COMEDOR: 4.90 X 4.70 M

BAÑO: 1.50 M X 3.00 M

DORMITORIO: 3.00 M X 4.70 M

BALCÓN: 10.80 X 2.10 M (SIN ASADOR)





# ALTOS DE ARENALES

ARENALES 272 - RAFAELA

[www.marcoinversiones.com/altos-de-arenales](http://www.marcoinversiones.com/altos-de-arenales)

**Consultas:** Germán Villamarín

011 15 5467 0399 / Whatsapp +54 9 11 5467 0399

[germanv@marcoinversiones.com](mailto:germanv@marcoinversiones.com)

